

Związek Stowarzyszeń Praskich

Zał. 2005r.

ul. Jagiellońska 88 p. 205, 00-992 Warszawa atd@związekpraski.pl

www.związekpraski.pl www.facebook.com/ZwiązekPraski

Spółeczny Komitet Likwidacji ZGN Praga Pn

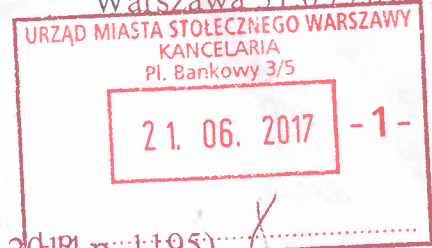
Warszawa 31.05.2017 r.

Sz. Pani Hanna Gronkiewicz Waltz
Prezydent m. st. Warszawy

Sz. Pani Prezydent

PETYCJA nr 5

w/s likwidacji ZGN Pragi Pn (Dz. U. ~~2014 p. 1195~~)



Jako **Spółeczny Komitet Likwidacji ZGN Praga Pn**, zwracamy się z kolejną petycją domagając się likwidacji ZGN Praga PN jako instytucji szkodliwej co udowadniamy na przykładach w Petycjach.

Z przyjemnością Panią informujemy że nasze trzy pierwsze petycje skierowane przez Panią do rozpatrzenia w dzielnicy jako skargi zostały rozpatrzone pozytywnie przez Komisję Rewizyjną RD a w dniu 11.05.2017 r. przez Radę Dzielnicy

Przykład 1/5

Interes "faworyzowanego" przez ZGN najemcy jest ważniejszy niż interes dzielnicy.

Ostatnio został ujawniony i stał się głośny na Pradze-Północ przypadek "faworyzowanego" przez ZGN najemcy w stosunku do którego ZGN nie przestrzegał swojego statutu (§4 pkt. 1d i pkt. 10 – pobieranie czynszów, prowadzenie windy i egzekucji tych należności). Takich "faworyzowanych" najemców było wielu. Do nich również należał najemca sklepu w budynku Żąbkowska 50 opisany w petycji nr 3.

Pan XY w dniu 01-08 1995 r zawarł umowę najmu na czas oznaczony na lokal Żąbkowska 13 do dnia 31-07-1998r. Tego samego dnia podpisał z ZGN aneks do tej umowy na mocy którego od dnia 30-06-1998r umowa na najem lokalu Żąbkowska 13 stała się bezterminowa. (druga umowa w czasie trwania pierwszej).

Stawkę czynszu za ten lokal p. XY otrzymał najniższą z możliwych (4zł 25gr za m²). Ilu najemców miało taką stawkę na wynajmu lokalu w tej okolicy?

Mimo takich korzystnych warunków najemca XY bardzo nieregularnie płacił czynsz. Długi narastały a ZGN nie robił nic aby wymusić na swoim "faworyzowanym" najemcy płacenie czynszu wręcz przeciwnie tolerował jego bezprawne działania i dalsze narastanie zaległości czynszowych prowadząc tylko pozorowane działania.

Po wyroku sądu i egzekucji komorniczej ZGN zawarł porozumienie z p. XY i egzekucję zawieszono.

Przez wiele lat ZGN nie podjął żadnych przewidzianych prawem działań w stosunku do niesolidnego ale "faworyzowanego" najemcy i tolerował jego działania że szkodą dla dzielnicy. W czasie kiedy p. XY nie płacił i zalegał z czynszem było wiele przypadków kiedy ZGN bardzo szybko i sprawnie przeprowadzał eksmisje.

Sprawa ta (jako jedna z wielu) została sprawdzona i ujawniona podczas kontroli przeprowadzonej przez Biuro Kontroli Urzędu Miasta w dniach 27-07 do 16-09 2016r. oraz opisana w protokole kontroli z dnia 16-09-2016 i wystąpieniu pokontrolnym z dnia 01-02-2017r.

Czy Zarząd dzielnicy ma listę faworyzowanych przez najemców ZGN, którzy są winni dzielnicy pieniądze i czy podejmuje działania żeby je odzyskać.

Zjawisko występowania "faworyzowanych najemców" przez Zarządu ZGN opinia publiczna jednoznacznie kojarzy z korupcją. Zjawisko istnieje od lat i Pani o nim wiedziała i je tolerowała. Jeżeli Pani zna inną, nie tak bulwersującą przyczynę tego zjawiska to chcemy ją poznać.

Przykład 2/5

Przy omawianiu na RD przypadku kamienicy ul. Środkowa 12 radna - będąca członkiem zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej (WM) powiedziała że projektant uwzględnił w projekcie instalacje orurowania c.o. wykonane przez mieszkańców co znacznie obniżyło koszty wykonania. Na Środkowej 12 ZGN zniszczył instalacje założone przez mieszkańców i robił orurowanie od nowa. Jest to przykład marnotrawstwa i niegospodarności praktykowanej przez ZGN.

Dyr. Salich mająca doskonale opanowaną sztukę odpowiadania bez udzielania odpowiedzi, na zadane pytanie w tej sprawie wyjaśniła tak, że po odpowiedzi było wiadomo tyle co przed.

Na Środkowej 12 instalację c.o. ZGN wykonał w 2015 r. i do tej pory jest nie podłączona do sieci. Nie znany WM, w której by czekano na podłączenie. Administratorzy prywatni potrafią to załatwić a ZGN nie.

W imieniu Komitetu podpisali

1. Włodzimierz Łabuś

2. Antoni T. Dąbrowski

Do Wiadomości

1. Z-ca Prezydenta p. Michał Olszewski
2. Senator RP p. Marek Borowski
3. Poseł RP p. Paweł Lisiecki
4. Dyr. Biura AiPP p. Marlena Happach
5. Dyr. CKS p. Krzysztof Mikołajewski
6. Pełnomocnik ds Rewitalizacji p. Jacek Grunt-Mejer
7. Burmistrz Pragi Pn p. Wojciech Zabłocki
8. Przewodnicząca RW p. Ewa Malinowska - Grupińska.
9. Przewodniczący R D Praga PN p. Ryszard Kędziński
10. Przewodniczący DKDS Praga Pn p. Krzysztof Michałowski
11. Dyr. ZGN Praga Pn p. Bożena Salich
12. media (Gazeta Soleczna, NGP, inne)

